

PROYECTO PISTAS DE PADEL y REMODELACION PISTA 5

ESTIMACION COSTES

Nuevas pistas de pádel cubiertas

- Cubrimiento pistas pádel..... 475.270 €
- Pistas de juego pádel..... 67.766 €
- Pista tierra batida..... 35.500 €
- Fibra óptica pádel (incluido excavaciones)..... 6.978 €
 - o Canalización 1.965 €
 - o Armario y electrónica de red 1.523 €
 - o Fibra óptica 625 €
 - o Módulo de control y automatización 2.123 €
 - o Electrónica y configuración de gestión Provis 742 €

Total **553.514 €**

Estaría pendiente el coste de la Licencia, los proyectos actualmente se encuentran pagados.

ESTIMACION INGRESOS ANUALES

	MAÑANAS	TARDES	HORAS / DIA	HORAS AÑO	TOTAL HORAS AÑO
L a V	2 pistas 1,5h	4 pistas 1,5	9	2.277	3.762
	3	6			
S - D - F	6 pistas 1,5h	3 pistas 1,5	13,5	1.485	
	9	4,5			
INGRESOS POR ALQUILERES DE PISTAS					56.430,00 €

Incremento de ingresos por cursos de escuela de pádel al pasar de 2,5 a 3 pistas de uso diario de escuela (45 cursillistas/trimestre)	13.770,00 €
--	--------------------

Incremento de ingresos por campus de verano de pádel al pasar de 2,5 a 3 pistas de uso diario de escuela (48 plazas nuevas)	5.088,00 €
--	-------------------

El total de ingresos alcanzaría a 75.288 euros/año.

La financiación se acometería con un préstamo de hasta 350.000 euros a 6 años. Se solicitaría con 6 meses de carencia para que aquellas disposiciones que hubieran de hacerse durante las obras generen cuotas una vez están en marcha las pistas y generen ingresos

Dicha operación generaría unas cuotas aproximadas de 6.300 euros/mes que se podría cubrir con los ingresos que generarían. 75.600 euros/año.

El resto del montante con recursos propios.